Врз основа на член 2, став 4, алинеја 1, член 26 став 6, член 36, 37, 38, 39, и член 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост (Службен весник на РМ бр.78/2015, 106/2015, 153/2015 и 190/2016), Одлука донесена од Советот на Општина Струмица заведена под Бр.08-1597/1 од 27.02.2018 година, објавена во Службен Гласник на Општина Струмица бр.2 од 01.03.2018, Комисијата за движни и недвижни ствари на Општина Струмица објавува

ОБЈАВА бр.1/18
За електронско јавно наддавање
За давање под закуп на деловен простор
(Прва објава)

1. ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор сопственост на Општина Струмица, кој се издава под закуп согласно одлуката на Совет на Општина Струмица бр. Бр.08-1597/1 од 27.02.2018, во времетраење од четири години од денот на потпишувањето на Договорот за закуп со најповолниот понудувач.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР КОЈ СЕ ИЗДАВА ПОД ЗАКУП

Реден бр.	Адреса	Опис и намена на деловниот простор	Површина	Вкупна почетна цена на закупнината (0,5% од проценетата вредност)	Банкарска гаранција 2% од проценетата вредност	Почеток Час
1.	Село Сачево	ДП на приземје, м.в. Село, КП бр.555, КО Сачево, ИЛ бр.571	197 м2	20.656,00 денари	82.626,00 денари	11:00 (15 мин)
2.	Село Муртино	ДП и П на приземје, м.в.Село, КП бр.4306, КО Муртино, ИЛ бр.1804	90 м2	5.369,00 денари	21.476,00 денари	12.00 (15 мин)
3.	Село Банско	ДП на приземје,м.в.Село, КП бр.3157, КО Банско, ИЛ бр.1824	494 м2	58.028,00 денари	232.111,00 денари	12:30 (15 мин)
4.	Село Банско	ДП на приземје, м.в.Село, КП бр.3157, КО Банско, ИЛ 1824	113 м2	13.274,00 денари	53.094,00 денари	13:00 (15 мин)
5.	Село Банско	ДП на приземје, м.в.Село,КП бр.3157, КО Банско, ИЛ 1824	20 м2	2.349,00 денари	9.397 денари	13:30 (15 мин)

2. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски, физички и правни лица кои можат да се стекнат со право на сопственост на недвижни ствари на територијата на РМ, согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

3. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање, комплетирана со следниве докази:

1. Доказ за идентитет (полн назив, точна адреса, кои документи се приложуваат кон пријавата, телефон),
2. За правните лица – Доказ за регистрација на правното лице од Централниот регистар на Република Македонија,
3. Уредно полномошно за полномошникот кој го претставува правното лице,
4. За физичките лица – Лична карта или патна исправа,
5. Е-маил адреса на поднесувачот на пријавата, преку која што ќе се врши постапката за регистрирање за учество во електронското јавно наддавање на која што ќе им биде испратено корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која ќе се одвива електронското јавно наддавање,
6. Изјава со која што ги прифаќаат условите што се дадени во објавата,
7. Банкарска гаранција за сериозност во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање. Покрај електронски банкарската гаранција за сериозност треба во оригинал во писмена форма да се достави и до Комисијата за располагање на недвижни и движни ствари на Општина Струмица на денот кога се доставува комплетната документација.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Вкупната почетна цена на закупнината на електронското јавно наддавање за недвижноста која е предмет на закуп е утврдена во табеларниот преглед на оваа објава.

Електронското јавно наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена.

5. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на електронското јавно наддавање за надвижноста предмет на закуп изнесува 2% од проценетата вредност на недвижната ствар и износот е утврден во табеларниот преглед даден во оваа објава.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Објавата трае 12 календарски дена почнувајќи од 08.03.2018 година (четврток) заклучно со 19.03.2018 година (понеделник). Рокот започнува да тече со денот на објавување на огласот.
Пријавите се поднесуваат најдоцна до 19.03.2018 година (понеделник).
Јавното електронско наддавање ќе започне на ден 22.03.2018 година (четврток) со почеток во 11:00 часот и ќе се одвива во временските рокови дадени во табелата.

6. ПОСТАПКА

Постапката за електронското јавно наддавање ја спроведува Комисијата за недвижни и движни ствари формирана од Градоначалникот на Општина Струмица.

Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско јавно наддавање.
Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страница: www.e-stvari.mk.

Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетноста на истите по електронски пат во рок од три дена од денот на поднесувањето на пријавата и на подносителите кои имаат комплетна документација им доставува корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, додека на подносителите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување дека истите нема да учествуваат на електронското јавно надавање.

На денот на одржувањето на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страницата со корисничкото име и шифрата која ја добиле од Комисијата.

Електронското јавно наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Доколку во првите пет минути не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината на недвижната ствар се намалува за 2% по што учесниците повторно имаат можност да ја прифатат, односно да ја зголемат цената без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување.

Доколку во истекот на последните 2 минути од вторите 5 минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште 2 минути и тоа неограничено се додека во временскиот интервал од 2 минути има нова понуда, а ќе заврши кога за период од следните 2 минути нема нова дадена понуда. Доколку во времетрање од пет минути повторно нема понуда, вредноста на недвижната ствар повторно се намалува за 2% од првичната проценета вредност.

Намалувањето на вредноста на закупнината во текот на наддавањето доколку станува збор за објава по прв пат може да биде најмногу до 30% од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Намалувањето на вредноста на недвижната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по втор пат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учсници, намалувањето на вредноста може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

Учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена, се стекнува со статус на најповолен понудувач.

По завршувањето на јавното наддавање Комисијата изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Недвижните ствари дадени во закуп не можат да се даваат во подзакуп.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор е должен да ги уплати средствата на сметката:

Назив и седиште на примачот: Општина Струмица
Банка на примачот НБРМ,
Трансакциона сметка: 100000000063095
Сметка на корисник: 766014078969612, приходна шифра 725939 програма 00,
во согласност со постигнатата крајна цена на закупнина, а доколку не ги уплати во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од 1 година нема да може да учествува на секое идно електронско јавно наддавање за предметните ствари.

Со најповолниот понудувач во рок од 15 работни денови по извршената уплата се склучува договор, во писмена форма кој во рок од 30 дена се доставува кај нотар заради вршење на солемизација.

Нотарските трошоци и трошоците за запишување на правата на закуп во Агенција за катастар на недвижности се обврска на закупецот.

Учесниците имаат право на приговор само по однос на постапката на електронско јавно наддавање во рок од 3 дена од одржувањето на електронското јавно наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.

Против Решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена на web страната на Општина Струмица.

Деталнии информации врзани за објавата можат да се добијат кај членовите на Комисијата на тел.075 227 844 и тел.076 483 127.

Комисија за недвижни и
движни ствари на
Општина Струмица